

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 34../TB-THADS (KV9)

Sơn Tây, ngày 28 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 246/2025/00154/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 47.1/2025/TBĐG-HP ngày 22/8/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng phát Hà Nội;

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội, địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội.

2. Tên tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 224, tờ bản đồ số 6, diện tích 373 m² tại địa chỉ: Cụm 2, xã Long Xuyên nay là thôn Bảo Vệ 2, xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 228849, số vào sổ cấp GCN: CH00170 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 25/01/2011 cho ông Nguyễn Nho An. Ngày 16/02/2011 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Phúc Thọ đăng ký đứng tên ông Nguyễn Nho An, sinh năm 1979 và bà Đặng Thị Nhâm, sinh năm 1982. Tài sản gắn liền với đất được xác định theo biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – Hà Nội).



3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 17/9/2025, 18/9/2025 và ngày 19/9/2025 tại địa chỉ thửa đất (thôn Bảo Vệ 2, xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 08h00' ngày 26/8/2025 đến 17h00' ngày 22/9/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội hoặc Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.250.041.289 đồng (*Sáu tỷ, hai trăm năm mươi triệu, không trăm bốn mươi mốt nghìn, hai trăm tám mươi chín đồng*). Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các loại thuế, phí, phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán, lệ phí để chuyển quyền sử dụng và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật. (Người trúng đấu giá chịu các loại thuế phí, lệ phí theo quy định của pháp luật).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá là 600.000 đồng/1 hồ sơ.

Tiền đặt trước là: 1.250.000.000 đồng (Một tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 08h00' ngày 26/8/2025 đến 17h00' ngày 22/9/2025.

Hình thức: chuyển tiền vào tài khoản số : 19134393519018 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam – chi nhánh Hà Nội.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ 08h00' ngày 26/8/2025 đến 17h00' ngày 22/9/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội hoặc Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được tham gia đấu giá theo khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật liên quan, Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước hợp lệ cho Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Quy chế cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 25/9/2025 tại Hội trường Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – Hà Nội, địa chỉ: Số 185 phố Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội (trường hợp sau khi hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước mà địa điểm tổ chức phiên đấu giá không đáp ứng được điều kiện tổ chức thì công ty sẽ thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá và thông báo cho người tham gia đấu giá đủ điều kiện được biết chậm nhất 01 ngày làm việc trước ngày mở phiên đấu giá).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: đấu giá bằng lời nói trực tiếp tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội.

Địa chỉ trụ sở: Số 46 ngõ 172 Âu Cơ, phường Hồng Hà, thành phố Hà Nội hoặc Tầng 3 số 44 đường Tăng Thiết Giáp, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Phúc Thọ;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS thành phố Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Quang Huỳnh

